



1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 20271호(2025.04.30.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치: 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 4BL ■ 공급규모: 아파트 지하 2층 ~ 지상 18층 12개동 총 728세대 및 부대복리시설 [360세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 119세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 98세대) 포함] ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.05.02.입니다(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.) ■ 입주시기: 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대상 (단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계		
2025000165	01	084.9647A	84A	84.9647	26.1424	111.1071	57.8061	168.9132	64.0119	138	13	14	32	4	26	89	49	8
	02	084.9562B	84B	84.9562	27.2240	112.1802	57.8001	169.9803	64.0055	154	15	15	35	5	29	99	55	9
	03	084.9861C	84C	84.9861	26.9517	111.9378	57.8205	169.7583	64.0280	228	22	23	52	7	43	147	81	14
	04	112.9582A	112A	112.9582	33.1279	146.0861	76.8516	222.9377	85.1021	177	-	17	-	5	-	22	155	13
	05	112.9462B	112B	112.9462	34.4550	147.4012	76.8434	224.2446	85.0930	31	-	3	-	-	-	3	28	3
합 계										728	50	72	119	21	98	360	368	47

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존(주거 전용면적+주거 공용면적)에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바람. [평형 환산 방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058] ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일주택형의 해당세대 주거공용부분도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음. ※ 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있음. ※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음. ※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함. 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 천원)

타입 (약식 표기)	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
									계약시	계약후 30일 이내	25.10.02.	26.03.03.	26.08.03.	27.03.02.	27.06.02.	27.11.02.	입주지정일
84A	401동 1,2호 / 402동 1,2호 403동 3,5호 / 409동 5,6호	138	1층	5	208,973	270,027	-	479,000	10,000	37,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	143,700
			2층	8	208,973	290,027	-	499,000	10,000	39,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	149,700
			3층	8	208,973	300,027	-	509,000	10,000	40,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	152,700
			4층	8	208,973	310,027	-	519,000	10,000	41,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	155,700
			기준층	109	208,973	335,027	-	544,000	10,000	44,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	163,200
84B	401동 3호 / 402동 3호 403동 2호 / 404동 2호 405호 2호 / 406동 2호 407동 2호 / 408동 2호 409동 2호	154	1층	6	208,952	261,048	-	470,000	10,000	37,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	141,000
			2층	9	208,952	281,048	-	490,000	10,000	39,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	147,000
			3층	9	208,952	291,048	-	500,000	10,000	40,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	150,000
			4층	9	208,952	301,048	-	510,000	10,000	41,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	153,000
			기준층	121	208,952	326,048	-	535,000	10,000	43,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	160,500
84C	401동 5호 / 402동 5호 403동 1호 / 404동 1호 405동 1,3호 / 406동 1,3호 407동 1,3호 / 408동 1,3호 409동 1,3호	228	1층	5	209,026	274,974	-	484,000	10,000	38,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	145,200
			2층	13	209,026	294,974	-	504,000	10,000	40,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	151,200
			3층	14	209,026	304,974	-	514,000	10,000	41,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	154,200
			4층	14	209,026	314,974	-	524,000	10,000	42,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	52,400	157,200
			기준층	182	209,026	339,974	-	549,000	10,000	44,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	164,700
112A	404동 3,5호 / 408동 5,6호 410동 1,2,3호 / 411동 1,2,3호 412동 1,2,3호	177	1층	1	277,824	372,887	37,289	688,000	10,000	58,800	68,800	68,800	68,800	68,800	68,800	68,800	206,400
			2층	13	277,824	395,615	39,561	713,000	10,000	61,300	71,300	71,300	71,300	71,300	71,300	71,300	213,900
			3층	13	277,824	409,251	40,925	728,000	10,000	62,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	72,800	218,400
			4층	13	277,824	418,342	41,834	738,000	10,000	63,800	73,800	73,800	73,800	73,800	73,800	73,800	221,400
			기준층	137	277,824	445,615	44,561	768,000	10,000	66,800	76,800	76,800	76,800	76,800	76,800	76,800	230,400
112B	410동 5호 / 411동 5호 412동 5호	31	2층	3	277,795	388,368	38,837	705,000	10,000	60,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	211,500
			3층	3	277,795	402,005	40,200	720,000	10,000	62,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	216,000
			4층	3	277,795	411,095	41,110	730,000	10,000	63,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	219,000
			기준층	22	277,795	438,368	43,837	760,000	10,000	66,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	228,000

■ 주택형 표시 안내

공고상 청약시 주택형	084.9647A	084.9562B	084.9861C	112.9582A	112.9462B
약식표기	84A	84B	84C	112A	112B

2 특별공급 대상자 및 당첨자 선정방법

구분(약식표기)		84A	84B	84C	112A	112B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	4	7	-	-	15
	장기복무 제대군인	1	1	1	-	-	3
	10년 이상 장기복무군인	2	1	2	-	-	5
	장애인	3	5	6	-	-	14
	중소기업 근로자	3	4	6	-	-	13
다자녀가구 특별공급		14	15	23	17	3	72
신혼부부 특별공급		32	35	52	-	-	119
노부모부양 특별공급		4	5	7	5	-	21
생애최초 특별공급		26	29	43	-	-	98
합 계		89	99	147	22	3	360

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위): 50세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 37조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관청의 추천 및 인정서류를 받은 소. 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관청이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.)

※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외

※ 추천기관 - 장애인: 부산광역시청 장애인 복지과, 울산광역시 장애인 복지과, 경상남도청 장애인 복지과 - 국가유공자, 장기복무 제대군인: 국가보훈부 부산지방보훈청 복지과 - 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운영과 - 중소기업 근로자: 부산지방중소벤처기업청 성장지원과

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 72세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 2명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 2명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 2명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위): 119세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함.)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자.

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 21세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위): 98세대

■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 또는 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.

3 일반공급 대상자 및 당첨자 선정방법

■ 대상자

- 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에서 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능한. 단, 청약신청자 중 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 입주자모집공고일 기준 해당 주택건설지역(부산광역시) 거주자가 우선함.

■ 청약신청 유의사항- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함.- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함.)- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.-] 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.

■ 청약통장 관련 기준사항

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한: 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능

- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능

(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)

- 청약예금의 신청가는 주택규모 변경 기한: 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능

(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)

- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한: 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능

- 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한: 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능

구분		가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하		40%	60%
전용면적 85㎡ 초과		-	100%

청약예금의 예치금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)			
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 청약신청 일정 및 장소

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.05.12.(월)	25.05.13.(화)	25.05.14.(수)	25.05.20.(화)	25.05.22(목) ~25.05.29(목)	25.06.02(월) ~25.06.04(수)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (부산광역시 사하구 당리동 340-4)		

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약가능함(단, 은행 영업점별 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

5 기타사항

감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)			
------------------------------------	--	--	--