

## 1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 20271호(2025.04.30.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 4BL ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 18층 12개동 총 728세대 및 부대복리시설 [360세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 119세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 98세대) 포함] ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.05.02입니다(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.) ■ 입주시기 : 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대상											(단위 : m <sup>2</sup> , 세대)									
2025000165																				
01 084.9647A 84A 84.9647 26.1424 111.1071 57.8061 168.9132 64.0119 138 13 14 32 4 26 89 49 8																				
02 084.9562B 84B 84.9562 27.2240 112.1802 57.8001 169.9803 64.0055 154 15 15 35 5 29 99 55 9																				
03 084.9861C 84C 84.9861 26.9517 111.9378 57.8205 169.7583 64.0280 228 22 23 52 7 43 147 81 14																				
04 112.9582A 112A 112.9582 33.1279 146.0861 76.8516 222.9377 85.1021 177 - 17 - 5 - - 22 155 13																				
05 112.9462B 112B 112.9462 34.4550 147.4012 76.8434 224.2446 85.0930 31 - 3 - - - - 3 28 3																				
합계 728 50 72 119 21 98 360 368 47																				

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존(주거 전용면적+주거 공용면적)에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058] ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일주택형의 해당세대 주거공용부분도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.

※ 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있음. ※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적획정측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.

※ 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함. 소수점 이하 단수조정으로 등기면적은 상이할 수 있음.

## ■ 공급금액 및 납부일정

타입 (약식 표기)	동별 (라인별)	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가 가치세	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
											계약시	30일이내	25.10.02.	26.03.03.	26.08.03.	27.03.02.	27.06.02.	27.11.02.
84A	401동 1,2호 / 402동 1,2호 403동 3,5호 / 409동 5,6호	138	1층	5	208,973	270,027	-	479,000	10,000	37,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	143,700
			2층	8	208,973	290,027	-	499,000	10,000	39,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	49,900	149,700
			3층	8	208,973	300,027	-	509,000	10,000	40,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	50,900	152,700
			4층	8	208,973	310,027	-	519,000	10,000	41,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	155,700
			기준층	109	208,973	335,027	-	544,000	10,000	44,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	54,400	163,200
84B	401동 3호 / 402동 3호 403동 2호 / 404동 2호 405동 2호 / 406동 2호 407동 2호 / 408동 2호 409동 2호	154	1층	6	208,952	261,048	-	470,000	10,000	37,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	141,000
			2층	9	208,952	281,048	-	490,000	10,000	39,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	49,000	147,000
			3층	9	208,952	291,048	-	500,000	10,000	40,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	150,000
			4층	9	208,952	301,048	-	510,000	10,000	41,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	153,000
			기준층	121	208,952	326,048	-	535,000	10,000	43,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	160,500
84C	401동 5호 / 402동 5호 403동 1호 / 404동 1호 405동 1,3호 / 406동 1,3호 407동 1,3호 / 408동 1,3호 409동 1,3호	228	1층	5	209,026	274,974	-	484,000	10,000	38,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	48,400	145,200
			2층	13	209,026	294,974	-	504,000	10,000	40,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	50,400	151,200
			3층	14	209,026	304,974	-	514,000	10,000	41,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	51,400	154,200
			4층	14														